

## In nome della legge

### Cassazione civile

**Condominio - Supercondominio - Costituzione ipso iure et facto - Configurabilità - Limite** Al pari del condominio negli edifici, regolato dagli art. 1117 e segg. cc, anche il c.d. supercondominio viene in essere ipso iure et facto, se il titolo non dispone altrimenti, senza bisogno d'apposite manifestazioni di volontà od altre esternazioni e tanto meno d'approvazioni assembleari, sol che singoli edifici, costituiti in altrettanti condomini, abbiano in comune talune cose, impianti e servizi legati, attraverso la relazione di accessorio e principale, con gli edifici medesimi e per ciò appartenenti, pro quota, ai proprietari delle singole unità immobiliari comprese nei diversi fabbricati. (Sez. II – 17 agosto 2011 n. 17332)

**Contratto - Risoluzione per inadempimento - Domanda di risoluzione di diritto per l'inosservanza di una diffida ad adempiere e domanda di risoluzione giudiziale - Rapporto** In tema di inadempimento contrattuale, mentre nella proposizione di una domanda di risoluzione di diritto per l'inosservanza di una diffida ad adempiere (nella specie, nell'ambito di un contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 1662, secondo comma, cc) può ritenersi implicita, in quanto di contenuto minore, anche la domanda di risoluzione giudiziale di cui all'art. 1453 cc, non altrettanto può dirsi nell'ipotesi inversa, stante l'impedimento derivante dalla diversità delle due causae petendi, tra di loro non in rapporto di contenente a contenuto; ne consegue che la domanda di risoluzione di diritto può ritenersi proposta, in alternativa a quella di risoluzione giudiziale, solo se i relativi fatti che la sostanziano siano stati allegati in funzione di un proprio effetto risolutivo. (Sez. II – 29 agosto 2011 n. 17703)

**Domanda giudiziale - Atto di citazione - Nullità - Vizi riguardanti l'editio actionis - Non sono sanati dalla costituzione in giudizio del convenuto - Fondamento e conseguenza** In materia di nullità dell'atto di citazione, i vizi riguardanti l'editio actionis sono rilevabili d'ufficio dal giudice,

...

Consultazione dell'intero articolo riservata agli abbonati

01/02/2013